



Stadt Hanau

**Geschäftsstelle des
Ortsbeirates Hanau Klein-
Auheim**

Christopher Heil
Telefon: 06181 295 417
christopher.heil@hanau.de

Niederschrift

18. öffentliche Sitzung (mit nichtöffentlichem Teil) des Ortsbeirates Hanau Klein-Auheim

Sitzungstermin:	Mittwoch, 07.03.2018
Sitzungszeit:	19:00 Uhr - 20:10 Uhr
Sitzungsort:	Willi-Rehbein-Sporthalle, Fasaneriestr. 21, 63456 Hanau

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.01.2018
- 3) Bekanntmachungen des Ortsvorstehers
- 4) Bericht des Magistrats über wichtige Verwaltungsangelegenheiten des Ortsbezirks
-Nichts vorliegend-
- 5) Anträge
 - 5.1) Parkverbot unter Hellentalbrücke **KAGRÜNE/8297/2018**
(Antrag der GRÜNEN im Ortsbeirat Klein-Auheim vom 26.02.2018)
 - 5.2) Halteverbot Seligenstädter Straße vor Bahnübergang **KAGRÜNE/8299/2018**
(Antrag der GRÜNEN im Ortsbeirat Klein-Auheim vom 26.02.2018)
 - 5.3) Mülleimer Holzbrücker Straße **KAGRÜNE/8301/2018**
(Antrag der GRÜNEN im Ortsbeirat Klein-Auheim vom 26.02.2018)
 - 5.4) Verlängerung Tempo 30 Geleitstraße bis Illertstraße **KAGRÜNE/8302/2018**
(Antrag der GRÜNEN im Ortsbeirat Klein-Auheim vom 26.02.2018)

- 5.5) Parken in Klein-Auheim
(Antrag der FDP im Ortsbeirat Klein-Auheim vom
26.02.2018)
- 6) Vorlagen an die Stadtverordnetenversammlung
-Nichts vorliegend-
- 7) Verschiedenes
- 7.1) Bittner Häuser/Reitweg 9
- 7.2) Sonstiges

KA-FDP/8309/2018

Nichtöffentlicher Teil

- 8) Nichtöffentliche Vorlagen an die
Stadtverordnetenversammlung
- 8.1) Verkauf des städtischen Grundstücks Am Alten
Bahnhof 20, Klein-Auheim
- 8.2) Verkauf des städtischen Grundstücks Am Alten
Bahnhof 18, Klein-Auheim

FB6GL/8241/2018

FB6GL/8242/2018

Öffentlicher Teil

- 9) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten
Beschlüsse

Anwesende:

Mitglieder des Ortsbeirates Klein-Auheim

Sascha Feldes	GRÜNE
Reiner Dieser	SPD
Volker Taeger	CDU
Maria Grimm	FDP
Regina Heinz	SPD
Dennis Herbig	BfH
Marianne Horst	GRÜNE
Christian See	BfH
Astrid Andrea Tronnier	CDU

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1)

Eröffnung der Sitzung

Herr Ortsvorsteher (OV) Feldes begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung wurde frist- und formgerecht zugestellt. Einwände erfolgen nicht, sie gilt somit als genehmigt.

Zu TOP 2)

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.01.2018

Einstimmig wird die Niederschrift genehmigt.

Zu TOP 3)

Bekanntmachungen des Ortsvorstehers

3.1 Mit der Einladung/als eMail wurde verschickt:

- Flyer zum Thema „Mieterstrom in Hanau“
- Flyer zur Hanauer Frauenwoche sowie zur Ausstellung „Frauen im Aufbruch- Politische Plakate“

3.2 Auf den Tischen verteilt liegt:

- Flyer zum Thema „Ausstellungen in Hanau 2018“

3.3 Bekanntmachungen:

- Es liegt eine Statistik der Straßenverkehrsbehörde zum Thema „Mobile Geschwindigkeitsmessungen in Hanau – Stadtteil Klein-Auheim“ vom 12.01.2018 vor. Diese wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

3.4 Stellungnahmen/Zwischennachrichten:

- Es liegt eine Stellungnahme des Eigenbetriebes HIS vom 07.02.2018 zum Beschluss KA-CDU/8258/2018 „Befestigung Triebweg“ vom 31.01.2018 vor. Diese wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis, merkt allerdings folgendes an:

Ein grundlegender Ausbau des Triebweges wird auch vom Ortsbeirat nicht angestrebt. Es wird jedoch als zwingend erforderlich erachtet, die Senke in der Wegmitte instandzusetzen. Eine punktuelle Sanierung des Kreuzungsbereiches wird hier als nicht zielführend angesehen.

Zu TOP 4)

Bericht des Magistrats über wichtige Verwaltungsangelegenheiten des Ortsbezirks

-Nichts vorliegend-

Zu TOP 5)

Anträge

Zu TOP 5.1)

Parkverbot unter Hellentalbrücke

(Antrag der GRÜNEN im Ortsbeirat Klein-Auheim vom 26.02.2018)

Vorlage: KAGRÜNE/8297/2018

Beschluss:

Der Magistrat wird gebeten in der Straße Steinheimer Vorstadt/Geleitstraße unter der Hellentalbrücke (Fahrtrichtung Klein-Auheim) ein absolutes Halterverbot (Zeichen 283 StVO) einzurichten.

Frau Horst stellt den Antrag vor.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig bei 2 Enthaltungen beschlossen

Zu TOP 5.2)

Halteverbot Seligenstädter Straße vor Bahnübergang

(Antrag der GRÜNEN im Ortsbeirat Klein-Auheim vom 26.02.2018)

Vorlage: KAGRÜNE/8299/2018

Beschluss:

Der Magistrat wird gebeten in der Seligenstädter Str. vor dem Bahnübergang (Fahrtrichtung) Hainstadt ein absolutes Halteverbot (Zeichen 283 StVO) einzurichten.

Frau Horst stellt den Antrag vor.

Abstimmungsergebnis:

Die Antragstellerin zieht den Antrag zurück

Zu TOP 5.3)

Mülleimer Holzbrücker Straße

(Antrag der GRÜNEN im Ortsbeirat Klein-Auheim vom 26.02.2018)

Vorlage: KAGRÜNE/8301/2018

Beschluss:

Der Magistrat wird gebeten in der Holzbrücker Str. Mülleimer anbringen zu lassen.

Frau Horst stellt den Antrag vor.

Die Begründung des Antrags soll wie folgt gekürzt werden:

~~Der o.g. Weg wird unter anderem durch den Städtische Hort und die Dependence der Eugen-Kaiser-Schule stark frequentiert.~~

Die Antragstellerin stimmt der Kürzung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig bei 1 Enthaltung beschlossen

Zu TOP 5.4)

Verlängerung Tempo 30 Geleitstraße bis Illertstraße

(Antrag der GRÜNEN im Ortsbeirat Klein-Auheim vom 26.02.2018)

Vorlage: KAGRÜNE/8302/2018

Beschluss:

Der Magistrat wird gebeten die vorhandene Tempo 30 Beschränkung zw. Reitweg und „Lidl“ bis zur Illertstraße zu verlängern.

Frau Horst stellt den Antrag vor.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Zu TOP 5.5)

Parken in Klein-Auheim

(Antrag der FDP im Ortsbeirat Klein-Auheim vom 26.02.2018)

Vorlage: KA-FDP/8309/2018

Beschluss:

Wir bitten den Magistrat der Stadt Hanau, die Park-Situation in Klein-Auheim zu entschärfen.

Herr OV Feldes verliest in diesem Zusammenhang eine E-Mail von Herrn Wünschmann (Ordnungsamt) zum Thema „Parkplätze in der Brüder-Bauer-Straße“. Anschließend unterbricht er die Sitzung, um die anwesenden Bürgerinnen und Bürger anzuhören.

Nach 15 minütiger Diskussion wird die Sitzung wieder aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Die Antragstellerin zieht den Antrag zurück. Herr OV Feldes wird stattdessen einen Ortstermin mit den betroffenen Stellen vereinbaren.

Zu TOP 6)
Vorlagen an die Stadtverordnetenversammlung

-Nichts vorliegend-

Zu TOP 7)
Verschiedenes

Zu TOP 7.1)
Bittner Häuser/Reitweg 9

Herr OV Feldes gibt den Ortsbeiratsmitgliedern einen kurzen Überblick zum aktuellen Stand der Bittner Häuser im Reitweg 9. Der Ortsbeirat spricht sich hierbei grundsätzlich gegen eine Umwidmung aus; Herr OV Feldes wird Herrn Gutberlet (Fachbereich Grundstücke und Logistik) diesbezüglich informieren.

Zu TOP 7.2)
Sonstiges

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am Mittwoch, dem 18.04.2018 in der Dependance der Eugen-Kaiser-Schule statt.

Anträge hierfür müssen bis Montag, dem 09.04.2018, 12.00 Uhr bei Herrn Heil unter der E-Mailadresse christopher.heil@hanau.de vorliegen.

Nichtöffentlicher Teil

Zu TOP 8)
Nichtöffentliche Vorlagen an die Stadtverordnetenversammlung

Zu TOP 8.1)
Verkauf des städtischen Grundstücks Am Alten Bahnhof 20, Klein-Auheim
Vorlage: FB6GL/8241/2018

Beschluss:

Dem Abschluss eines Grundstückskaufvertrages mit Frau Yasemin und Herrn Mehmet Dirik zur Veräußerung einer noch zu vermessenden Teilfläche in Größe von ca. 682 m², aus dem städtischen Grundstück, Gemarkung Klein-Auheim, Flur 14, Flurstück 184/19, in Gesamtgröße von 3.429 m², zum Kaufpreis von 177.320,00 €, wird zugestimmt.

Herr OV Feldes verliest eine E-Mail von Herrn Gutberlet zur geplanten Bebebauung der Grundstücke.

**Abstimmungsergebnis:
Einstimmig abgelehnt**

Gründe für die Ablehnung:

1. Die geplante Bebauung eines Doppelhauses mit insgesamt 10 Wohneinheiten ist zu wuchtig. In den vorhandenen Unterlagen sind zwar keine Höhenangaben zu finden, bei zwei Geschossen sowie einem Staffelgeschoss ist allerdings von einer Höhe von mindestens 7,50 m auszugehen. Hinzu kommt, dass die Grundstücke auf einer Erhöhung liegen. Hier ist unklar, ob diese abgetragen werden soll und auf „Straßenniveau“ gebaut wird. Aus diesem Grund passt ein geplantes Doppelhaus mit 10 Wohneinheiten nicht in das vorhandene Straßenbild (bestehend aus Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften und Reihenhäusern) und könnte aufgrund seiner Höhe zu einer Verschattung der vorhandenen Wohnhäuser in diesem Bereich führen.
2. Die geplante Parkplatzanordnung für insgesamt 16 Parkplätze wird aufgrund der geringen Rangierfläche als nicht praktikabel/nutzbar angesehen.
3. Im Rahmen einer Stadtteiltour zwischen 2008 und 2010 wurde dem Ortsbeirat mündlich zugesagt, dass die geplanten Grundstücke für Vereinsnutzung freigehalten werden und somit keine Bebauung stattfinden soll.

Fazit:

Der Ortsbeirat steht einer generellen Bebauung der Grundstücke (auch für Wohnungsbau) grundsätzlich offen gegenüber.

Wichtig ist eine an das Umfeld angepasste Bebauung. Angepasst bedeutet in diesem Zusammenhang, dass die absolute Höhe auf der linken Seite nicht die Höhe der CV-Halle und auf der rechten Seite die Höhe vorhandenen Bebauung in der Schillerstraße übersteigt. Ob dies durch eine Anpassung des Baukörpers oder durch Abtrag der Erhöhung erfolgt, wird der Stadt/dem Eigentümer überlassen. Weiterhin sollte sich die Bebauung an der umliegenden o. g. Wohnbebauung orientieren.

Der Ortsbeirat bittet aus diesen Gründen darum, die aktuellen Vorlagen in der Stadtverordnetenversammlung zurückzuziehen und die genannten Punkte zunächst zu klären und anschließend anzupassen.

Zu TOP 8.2)

**Verkauf des städtischen Grundstücks Am Alten Bahnhof 18, Klein-Auheim
Vorlage: FB6GL/8242/2018**

Beschluss:

Dem Abschluss eines Grundstückskaufvertrages mit der Firma KUS Konzeptbau GmbH Darmstadt zur Veräußerung einer noch zu vermessenden Teilfläche in Größe von ca. 682 m², aus dem städtischen Grundstück, Gemarkung Klein-Auheim, Flur 14, Flurstück 184/19, in Gesamtgröße von 3.429 m², zum Kaufpreis von 177.320,00 €, wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:
Einstimmig abgelehnt**

**Gründe für die Ablehnung:
Siehe TOP 8.1**

Öffentlicher Teil

Zu TOP 9)

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr OV Feldes gibt bekannt, dass der Ortsbeirat beide Grundstücksverkäufe abgelehnt hat.

Hanau, 08.03.2018

Sascha Feldes
Ortsvorsteher

Christopher Heil
Protokollführung