



# Stadt Hanau

Ortsbeirat Hanau Klein-  
Auheim

Sascha Feldes  
Ortsvorsteher

Geschäftsstelle des  
Ortsbeirates Hanau Klein-  
Auheim

Frau Amendt  
Telefon: 06181 66841780  
Telefax: 06181 66841785

## Niederschrift

über die

### 37. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Hanau Klein-Auheim

Sitzungstermin:	Mittwoch, <b>10.12.2014</b>
Sitzungsbeginn:	<b>19:00 Uhr</b>
Sitzungsende:	<b>20:40 Uhr</b>
Ort, Raum:	Willi-Rehbein-Sporthalle, Fasaneriestr. 21, 63456 Hanau

#### Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2014
- 3) Bekanntmachungen des Ortsvorstehers
- 4) Bericht des Magistrats über wichtige Verwaltungsangelegenheiten des Ortsbezirks
  - 4.1) Umstrukturierung der Baumarten am "Alten Mainuferweg"
  - 4.2) Informationen über Kindergräber auf dem Friedhof Klein-Auheim
- 5) Anträge  
-Nichts vorliegend-
- 6) Vorlagen an die Stadtverordnetenversammlung
  - 6.1) Haushaltssicherungskonzept 2015 FB2FIB/6313/2014
  - 6.2) Ausbau eines neuen Fuß- und Radweges am Mainufer in der Gemarkung Klein-Auheim EB HIS/6286/2014

**6.3) Bauleitplanung der Stadt Hanau - Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 "New Argonner-Kaserne"; Aufstellung Bebauungsplan Nr. 920 "In den Argonnerwiesen" - Entwurfs- und Offenlagebeschluss; Abweichungsantrag RegFNP für das Gebiet "In den Argonnerwiesen"**

FB 1.1/6291/2014

**(Vorlage wird im Struktur- und Umweltausschuss am 09.12.2014, 16:00 Uhr, Bürgerhaus Wolfgang, vorgestellt)**

**7) Verschiedenes**

**Anwesende Ortsbeiratsmitglieder:**

Herr Sascha Feldes	GRÜNE
Frau Astrid Andrea Tronnier	CDU
Herr Reiner Dieser	SPD
Herr Jürgen Dräger	SPD
Frau Maria Grimm	FDP
Frau Marianne Horst	GRÜNE
Herr Ulrich Plotzitzka	SPD
Herr Elmar Weiser	CDU

**Entschuldigte Ortsbeiratsmitglieder:**

Herr Robert Blumör	CDU
--------------------	-----

**Anwesende Stadtverordnete:**

Herr Hans-Egon Heinz	SPD
----------------------	-----

**Anwesende Vertreter der Verwaltung:**

Frau Annerose Lösche	EB HIS
Frau Ulrike Mitschke	FB 2 Finanzen und Beteiligungen
Herr Peter Preis	EB HIS

**Protokollführung:**

Gabriele Amendt

**zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Ortsvorsteher (OV) **Feldes** begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung wurde frist- und formgerecht zugestellt.

**OV Feldes** bittet darum, die TOP 6.1 bis 6.3 und die TOP 4.1 und 4.2 vor dem TOP 3 zu behandeln. Die ursprüngliche Nummerierung bleibt beibehalten. Die Ortsbeiratsmitglieder sind **einstimmig** damit einverstanden.

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung erfolgen nicht, sie gilt somit als genehmigt.

## **zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2014**

**Einstimmig** wird die Niederschrift genehmigt.

## **zu 3 Bekanntmachungen des Ortsvorstehers**

### **zu 3.1 Mit der Einladung / als E-Mail wurde verschickt:**

- Einladung vom Vereinsring zum Klein-Auheimer Adventsmarkt
- Einladung zur 47. öffentlichen Sitzung des Struktur- und Umweltausschusses am 09.12.2014.
- Einladung des EB Hanau Infrastruktur Service zur „Freigabe der neuen Fließstrecke des Hellenbaches in Klein-Auheim vor dem Hochwasserpumpwerk“ am 09.12.2014.

### **zu 3.2 Auf den Tischen verteilt liegt:**

- Flyer „Eine Dose, die Ihr Leben retten könnte“
- Terminplanung 2016 für Ortsbeiratssitzungen in Klein-Auheim  
Die Ortsbeiratsmitglieder sind mit der vorgeschlagenen Terminplanung einverstanden.

### **zu 3.3. Bekanntmachungen:**

- Am **15.12.2014** findet die 38. öffentliche Sitzung (mit nichtöffentlichem Teil) der Stadtverordnetenversammlung um **17:00 Uhr** im Congress Park Hanau (Paul-Hindemith-Saal) statt. Die Einladung wurde im Hanauer Anzeiger amtlich bekannt gemacht und ist im Bürgerinformationssystem einsehbar.
- Schreiben vom Förderverein Wildpark „Alte Fasanerie“ e.V.  
Bisher hat Herr OV Feldes den Ortsbeirat Klein-Auheim als stimmberechtigtes Mitglied im Vorstand des Fördervereins Wildpark „Alte Fasanerie“ e. V. vertreten. Zukünftig wird dieses Mandat Frau Horst übernehmen.
- Der Geschäftsstelle des Ortsbeirates Klein-Auheim liegt die Auftragsbestätigung zur Bestellung von 3 Getränke Kühlboxen durch den Vereinsring Klein-Auheim vor. Der Vereinsring erhält somit für die Anschaffung der Getränke Kühlboxen den vereinbarten Zuschuss aus dem Ortsbeiratsbudget.
- Dankeschreiben der Familientagesstätte Klein-Auheim für die Spende aus dem Ortsbeiratsbudget.

### **zu 3.4 Stellungnahmen /Zwischennachrichten**

- Stellungnahme des EB Hanau Infrastruktur Service vom 21.11.2014 zum Ortsbeiratsbeschluss KA-FDP/6186/2014 „Rückschnitt des Wildwuchses an dem Weg von der Alten Fasanerie in Richtung Gemüsehof Wurbs“.  
(Anlage zur Niederschrift)

#### **zu 4 Bericht des Magistrats über wichtige Verwaltungsangelegenheiten des Ortsbezirks**

##### **zu 4.1 Umstrukturierung der Baumarten am "Alten Mainuferweg"**

Frau Lösche vom EB Hanau Infrastruktur Service, stellt dem Ortsbeirat die Umstrukturierung der Baumarten am „Alten Mainuferweg“ vor. Entlang des „Alten Mainuferweges“ im Bereich des Abschnittes „Auheimer Brücke“ bis zur Straße „Alter Weg“ wird der alte Baumbestand (vorwiegend Hybridpappeln) reduziert und wieder durch Neuanpflanzung von Linden ergänzt werden. Diese Maßnahme soll im Zeitraum von 5 Jahren abschnittsweise durchgeführt werden.

Von der Unteren Naturschutzbehörde wurde dieses Vorhaben begutachtet und für durchführbar befunden.

Der Ortsbeirat Klein-Auheim stimmt diesem Vorschlag zu.

##### **zu 4.2 Informationen über Kindergräber auf dem Friedhof Klein-Auheim**

Anhand eines Lageplanes stellt Frau Lösche (EB HIS) die geplante Verlegung des Kinderreihengrabfeldes mit integriertem Kindergedenkstein vor. Die freigewordene Fläche gegenüber vom Kolumbarium soll für weitere Neuanpflanzungen von Bäumen für Baumbestattungen genutzt werden. Die beiden Kirchengemeinden sind über dieses Vorhaben informiert und haben ihre Zustimmung gegeben.

Der Ortsbeirat Klein-Auheim stimmt diesem Vorschlag zu.

#### **zu 5 Anträge -Nichts vorliegend-**

#### **zu 6 Vorlagen an die Stadtverordnetenversammlung**

##### **zu 6.1 Haushaltssicherungskonzept 2015 Vorlage: FB2FIB/6313/2014**

###### **Beschluss:**

1. Dem Haushaltssicherungskonzept 2015 wird zugestimmt.
2. Für das Haushaltsjahr 2015 gelten die im Haushaltssicherungskonzept genannten finanzpolitischen Ziele:
  - 2.1 Die Konsolidierung der Finanzen in der gesamten Unternehmung Stadt (Verwaltung, Eigenbetriebe, städt. Gesellschaften) wird konsequent fortgeführt. Der eingeplante Haushaltsausgleich in der Kernverwaltung soll Ende 2017 erreicht sein.
  - 2.2 Freiwillige Leistungen werden um 20% reduziert.
  - 2.3 Die Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuer werden nicht erhöht.

- 2.4 Im Zeitraum des Doppelhaushaltes werden 40 Stellen abgebaut.
- 2.5 Die Umsetzung der Maßnahmen zum Stadtumbau hat Priorität 1.
- 2.6 Durch nachhaltige Wirtschaftsförderung wird der Gewerbestandort Hanau gestärkt. Durch die Ausweisung neuer Wohngebiete soll die Einwohnerzahl steigen. Die Steigerung der Finanzkraft ist das Ziel.
- 2.7 Die Nulllinie der Nettoneuverschuldung in der Laufzeit des Doppelhaushaltes 2014/2015 ist einzuhalten

**Abstimmungsergebnis:**

Die Vorlage wird mit **7 Ja- Stimmen und 1 Enthaltung beschlossen.**

**zu 6.2 Ausbau eines neuen Fuß- und Radweges am Mainufer in der Gemarkung Klein-Auheim  
Vorlage: EB HIS/6286/2014**

**Beschluss:**

1. Dem Ausbau eines neuen Fuß- und Radweges am Mainufer in der Gemarkung Klein-Auheim wird zugestimmt.
2. Die Kosten hierfür werden auf brutto 400.000,-- € festgesetzt.
3. Die finanzielle Abwicklung der Maßnahme erfolgt im Teilfinanzhaushalt 02 auf Investitionsnummer 020412-006 „Ausbau Main-Radweg Kl.-Auheim“. Hierher werden 115.000 € Deckungsmittel aus Mittelansätzen 2014 der Invest.-Nr. 023010-051 „Straßenbeleuchtungseinrichtungen“ verschoben. Dadurch stehen in 2014 Mittel von insgesamt 210.000 € zur Verfügung. Diese werden als Haushaltsausgaberechte in das Folgejahr 2015 übertragen.
4. Der Ausbau erfolgt vorbehaltlich eines positiven Förderbescheids durch das Land Hessen.
5. Der Ausbau erfolgt vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung 2015.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Vorlage wird **einstimmig (8 Ja- Stimmen) beschlossen.**

**zu 6.3 Bauleitplanung der Stadt Hanau - Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 "New Argonner-Kaserne"; Aufstellung Bebauungsplan Nr. 920 "In den Argonnerwiesen" - Entwurfs- und Offenlagebeschluss; Abweichungsantrag RegFNP für das Gebiet "In den Argonnerwiesen"**  
**(Vorlage wird im Struktur- und Umweltausschuss am 09.12.2014, 16:00 Uhr, Bürgerhaus Wolfgang, vorgestellt)**  
**Vorlage: FB 1.1/6291/2014**

**Beschluss:**

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 920 „In den Argonnerwiesen“, der dem Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 22.09.2014 zugrunde lag, wird geändert.  
Der neu abgegrenzte räumliche Geltungsbereich umfasst in Hanau auf der Gemarkung Großauheim, Flur 107, die Flurstücke Nr. 134, 136, 182, 183, 192 sowie Teile der Flurstücke Nr. 137 und 178. Die genaue Abgrenzung ist dem beiliegenden Lageplan (Anlage 1) zu entnehmen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 920 „In den Argonnerwiesen“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.
3. Den Vorschlägen zur Abwägung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 2) wird zugestimmt.
4. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 920 „In den Argonnerwiesen“ (Anlage 3) einschließlich der textlichen Festsetzungen (Anlage 4) wird zugestimmt.
5. Dem Entwurf der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Örtliche Bauvorschriften) nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO (Anlage 4) wird zugestimmt.
6. Dem Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 920 „In den Argonnerwiesen“ (Anlage 5) wird zugestimmt.
7. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 920 „In den Argonnerwiesen“ wird mit Begründung für die Dauer eines Monats nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
8. Der Antrag auf Abweichung vom regionalplanerischen Teil des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 (RegFNP) für das Gebiet „In den Argonnerwiesen“ wird vom Gebiet „Am Flurkreuz“ entkoppelt. Der Regionale Grünzug wird nun auf einem im RegFNP bereits als „Vorranggebiet für Landwirtschaft“ dargestellten Bereich in Klein-Auheim kompensiert (Anlage 7).

**Abstimmungsergebnis:**

Die Vorlage wird mit **6 Ja- Stimmen bei 2 Enthaltungen beschlossen.**

**zu 7      Verschiedenes**

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am Mittwoch, dem 21.01.15 statt.

Anträge hierfür müssen bis Montag, 12.01.15, 12:00 Uhr der Geschäftsstelle vorliegen.  
Zum einreichen der Anträge bitte ausschließlich die E-Mail-Adresse [KLA-ortsbeirat@hanau.de](mailto:KLA-ortsbeirat@hanau.de) verwenden.

Ortsvorsteher **Sascha Feldes** schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

Hanau, 17.03.2015

gez. **Sascha Feldes**  
Ortsvorsteher

gez. **Gabriele Amendt**  
Protokollführung