



Stadt Hanau

Ortsbeirat Hanau Klein-
Auheim

Sascha Feldes
Ortsvorsteher

Geschäftsstelle des
Ortsbeirates Hanau Klein-
Auheim

Frau Amendt
Telefon: 06181 66841780
Telefax: 06181 66841785

Niederschrift

über die

35. öffentliche Sitzung (mit nichtöffentlichem Teil) des Ortsbeirates Hanau Klein-Auheim

Sitzungstermin:	Mittwoch, 17.09.2014
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Willi-Rehbein-Sporthalle, Fasaneriestr. 21, 63456 Hanau

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.07.2014
- 3) Bekanntmachungen des Ortsvorstehers
- 4) Bericht des Magistrats über wichtige Verwaltungsangelegenheiten des Ortsbezirks
- Nichts vorliegend -
- 5) Anträge
- 5.1) Rückschnitt des Wildwuchses an dem Weg von der Alten Fasanerie in Richtung Gemüsehof Wurbs (Antrag der FDP im Ortsbeirat Klein-Auheim vom 08.09.2014) KA-FDP/6186/2014
- 6) Vorlagen an die Stadtverordnetenversammlung

6.1) Bauleitplanung der Stadt Hanau - Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 "New Argonner-Kaserne"; Aufstellung Bebauungsplan Nr. 920 "In den Argonnerwiesen" - Aufstellungsbeschluss; Abweichungsantrag RegFNP für die Gebiete "In den Argonnerwiesen" und "Am Flurkreuz"; Aufhebung Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 818 "Am Flurkreuz"

FB 1.1/6157/2014

7) Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

8) Nichtöffentliche Vorlagen

8.1) Anschaffung von drei Getränke Kühlboxen für den Vereinsring
(Antrag aller Gruppierungen Klein-Auheim vom 16.07.2014)

A-grup/6102/2014

Öffentlicher Teil

9) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Anwesende Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Sascha Feldes	GRÜNE
Frau Astrid Andrea Tronnier	CDU
Herr Reiner Dieser	SPD
Herr Jürgen Dräger	SPD
Frau Maria Grimm	FDP
Frau Marianne Horst	GRÜNE
Herr Ulrich Plotzitzka	SPD
Herr Elmar Weiser	CDU

Entschuldigte Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Robert Blumör	CDU
--------------------	-----

Anwesende Stadtverordnete:

Herr Hans-Egon Heinz	SPD
----------------------	-----

Anwesende Vertreter der Verwaltung:

Herr Martin Bieberle	Stadtentwicklung, Personalw. u. Org.
Frau Sarah Heinrich	Stadtplanungsamt
Frau Nicole Michel	Konversionsbüro

Protokollführung:

Gabriele Amendt

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Ortsvorsteher (OV) **Feldes** begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung wurde frist- und formgerecht zugestellt. Einwände gegen die Tagesordnung erfolgen nicht, sie gilt somit als genehmigt.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.07.2014

Einstimmig wird die Niederschrift genehmigt.

zu 3 Bekanntmachungen des Ortsvorstehers

zu 3.1 Mit der Einladung / als E-Mail wurde verschickt:

- Einladung zur Sitzung des Struktur- und Umweltausschusses am 09.09.2014
- Info-Flyer Sonderausstellung – In feldgrauer Zeit
- Aktuelle Faltblätter 2014 (Stand 2013) der Stadt Hanau u. Stadtteil Klein-Auheim
- Flyer zum Altenhilfe-Betreuertag 2014

zu 3.2 Auf den Tischen verteilt liegt:

- 1. Halbjahresbericht 2014 Grundstücksgeschäfte unter 125.000 € (1 Exemplar pro Partei)

zu 3.3. Bekanntmachungen:

- Am **22.09.2014** findet die 35. öffentliche Sitzung (mit nichtöffentlichem Teil) der Stadtverordnetenversammlung um **17:00 Uhr** im Congress Park Hanau (Paul-Hindemith-Saal) statt. Die Einladung wurde im Hanauer Anzeiger amtlich bekannt gemacht und ist im Bürgerinformationssystem einsehbar.
- Abfrage wer im Ortbeirat den „Beteiligungsbericht 2013“ in CD oder Papierform möchte.
- E-Mail der AGAH mit offizieller Anfrage an die Stadt zum „Sachstand Hellenbach“.

zu 4 Bericht des Magistrats über wichtige Verwaltungsangelegenheiten des Ortsbezirks - Nichts vorliegend -

zu 5 Anträge

zu 5.1 **Rückschnitt des Wildwuchses an dem Weg von der Alten Fasanerie in Richtung Gemüsehof Wurbs** (Antrag der FDP im Ortsbeirat Klein-Auheim vom 08.09.2014) Vorlage: KA-FDP/6186/2014

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Hanau wird gebeten, an dem Weg von der Alten Fasanerie in Richtung Gemüsehof Wurbs den Wildwuchs zurückzuschneiden bzw. den Hessenforst zu bitten, dies zu übernehmen. Dies betrifft auch insbesondere den Weg von der Hellenbach-Brücke entlang der Fasaneriemauer.

Antragsänderung:

Der Magistrat der Stadt Hanau wird gebeten, an dem Weg von der Alten Fasanerie in Richtung Gemüsehof Wurbs **und dem Rundweg um die Fasanerie, den Wildwuchs regelmäßig** zurückzuschneiden bzw. den Hessenforst zu bitten, dies zu übernehmen. Dies betrifft auch insbesondere den Weg von der Hellenbach-Brücke entlang der Fasaneriemauer.

Dieser Weg wird sehr stark von Radfahrern genutzt, die durch den Wildwuchs verstärkt verletzungsgefährdet sind.

Abstimmungsergebnis:

Mit Antragsänderung einstimmig beschlossen.

zu 6 Vorlagen an die Stadtverordnetenversammlung

zu 6.1 **Bauleitplanung der Stadt Hanau - Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 "New Argonner-Kaserne"; Aufstellung Bebauungsplan Nr. 920 "In den Argonnerwiesen" - Aufstellungsbeschluss; Abweichungsantrag RegFNP für die Gebiete "In den Argonnerwiesen" und "Am Flurkreuz"; Aufhebung Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 818 "Am Flurkreuz"** Vorlage: FB 1.1/6157/2014

Beschluss:

1. Für den südlichen Bereich der ehemaligen New Argonner-Kaserne wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 21 „New Argonner-Kaserne“ geändert. Für diesen Bereich wird das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des

Bebauungsplanes Nr. 920 „In den Argonnerwiesen“

eingeleitet.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst in Hanau auf der Gemarkung Großauheim, Flur 107, die Flurstücke Nr. 134, 136, 137, 182, 183, 192 sowie Teile des Flurstücks Nr. 135/1. Die genaue Abgrenzung ist dem beiliegenden Lageplan (Anlage 1) zu entnehmen.

2. Der Bebauungsplan Nr. 920 „In den Argonnerwiesen“ soll in seinem Geltungsbereich den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 „New Argonner-Kaserne“ ändern.
3. Der Magistrat wird beauftragt, für das Gebiet „In den Argonnerwiesen“ und das Gebiet „Am Flurkreuz“ einen Antrag auf Abweichung vom regionalplanerischen Teil des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 (RegFNP) beim Regierungspräsidium Darmstadt zu stellen.
4. Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 818 „Am Flurkreuz“ vom 26.08.1991 wird aufgehoben.
5. Der Magistrat wird beauftragt, mit dem Investor, der K.W. Projektsteuerung & und Bauträger New Argonner KG, einen städtebaulichen Vertrag nach § 11 Nr. 1 BauGB abzuschließen, mit dem Ziel, dass sich die K.W. Projektsteuerung & und Bauträger New Argonner KG zur Ausarbeitung der städtebaulichen Planungen und Gutachten sowie zur Tragung weiterer Verfahrenskosten im Zusammenhang mit dem Bauleitplan verpflichtet.

Abstimmungsergebnis:

Der Vorlage wird mit **5 Ja- Stimmen bei 2 Nein- Stimmen und 1 Enthaltung** zugestimmt.

zu 7 Verschiedenes

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am Mittwoch, dem 08.10.14 statt.

Anträge hierfür müssen bis Montag, 29.09.14, 12:00 Uhr der Geschäftsstelle vorliegen. Zum einreichen der Anträge bitte ausschließlich die E-Mail-Adresse KLA-ortsbeirat@hanau.de verwenden.

OV Feldes unterbricht die Sitzung um 20:10 Uhr, damit die anwesenden Bürger den Sitzungssaal verlassen können.

Die Sitzung wird um 20:20 Uhr unter TOP 8.1 (nicht öffentlich) wieder fortgeführt.

Nicht öffentlicher Teil

zu 8 Nichtöffentliche Vorlagen

zu 8.1 Anschaffung von drei Getränkekühlboxen für den Vereinsring (Antrag aller Gruppierungen Klein-Auheim vom 16.07.2014) Vorlage: A-grup/6102/2014

Beschluss:

Anschaffung von drei Getränkekühlboxen für den Vereinsring

Antragsänderung:

Antrag auf Gewährung eines Zuschusses, aus dem Ortsbeiratsbudget, zur Anschaffung von 3 Getränkekühlboxen

Öffentlicher Teil

zu 9 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Beschluss:

Antrag zur Gewährung von einem Zuschuss, aus dem Ortsbeiratsbudget, zur Anschaffung von 3 Getränkekühlboxen

Abstimmungsergebnis:

Mit Antragsänderung einstimmig beschlossen (7 Ja- Stimmen)

Herr Dieser nimmt wegen Interessenkollision nicht an der Abstimmung teil (Mitglied im Vorstand des Vereinsringes Klein-Auheim).

Ortsvorsteher **Sascha Feldes** schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

Hanau, 17.03.2015

Sascha Feldes
Ortsvorsteher

Gabriele Amendt
Protokollführung