



# Stadt Hanau

Ortsbeirat Hanau Klein-  
Auheim

Sascha Feldes  
Ortsvorsteher

Geschäftsstelle des  
Ortsbeirates Hanau Klein-  
Auheim

Frau Amendt  
Telefon: 06181 66841780  
Telefax: 06181 66841785

## Niederschrift

über die

### 28. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Hanau Klein-Auheim

Sitzungstermin:	Mittwoch, <b>06.11.2013</b>
Sitzungsbeginn:	<b>19:00 Uhr</b>
Sitzungsende:	<b>19:55 Uhr</b>
Ort, Raum:	Willi-Rehbein-Sporthalle, Fasaneriestr. 21, 63456 Hanau

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2013
- 3) Bekanntmachungen des Ortsvorstehers
- 4) Bericht des Magistrats über wichtige Verwaltungsangelegenheiten des Ortsbezirks
- 5) Anträge
- 5.1) Ehemaliges Rathaus an der Ecke Mainzer Straße/Rathausstraße KA-FDP/5764/2013  
(Antrag der FDP Klein-Auheim vom 28.10.2013)
- 6) Vorlagen an die Stadtverordnetenversammlung
- 6.1) Bauleitplanung der Stadt Hanau - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31 "Zum Goldacker" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB - Entwurfs- und Offenlagebeschluss FB 1.1/5733/2013
- 7) Verschiedenes

## Nicht öffentlicher Teil

### 7.1) Bestellung der Spülmaschine

## Öffentlicher Teil

### 7.2) Weitere Themen

#### Anwesende Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Sascha Feldes	Grüne
Herr Jürgen Dräger	SPD
Frau Astrid Andrea Tronnier	CDU
Herr Reiner Dieser	SPD
Frau Maria Grimm	FDP
Frau Marianne Horst	GRÜNE
Herr Ulrich Plotzitzka	SPD
Herr Elmar Weiser	CDU

#### Entschuldigte Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Robert Blumör	CDU
--------------------	-----

#### Anwesende Stadtverordnete:

Herr Hans-Egon Heinz	SPD
----------------------	-----

#### Anwesende Vertreter der Verwaltung:

Frau Sarah Heinrich	Stadtplanungsamt
---------------------	------------------

#### Protokollführung:

Gabriele Amendt

## Öffentlicher Teil

### zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Ortsvorsteher (OV) **Feldes** begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung wurde frist- und formgerecht zugestellt. Versehentlich wurde zur 27. Sitzung des Ortsbeirates eingeladen. Da heute die 28. Ortsbeiratssitzung stattfindet, wird dieser Eingabefehler berichtigt.

**OV Feldes** schlägt vor, den TOP 6.1 vor dem TOP 3 zu behandeln. Die ursprüngliche Nummerierung bleibt beibehalten.

Die Ortsbeiratsmitglieder sind **einstimmig** damit einverstanden.

Da der TOP 7.1 auch das Ortsbeiratsbudget betrifft, fragt **OV Feldes** nach ob dieser TOP nichtöffentlich beraten werden soll.

Der Ortsbeirat ist **einstimmig** damit einverstanden, dass der TOP 7.1 **nichtöffentlich** beraten wird.

Weitere Einwendungen zur Tagesordnung erfolgen nicht. Sie ist somit genehmigt.

## **zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2013**

**Einstimmig** wird die Niederschrift genehmigt.

## **zu 3 Bekanntmachungen des Ortsvorstehers**

### **zu 3.1 Mit der Einladung / als E-Mail wurde verschickt:**

- Protokoll zum Workshop „Hellenbach“.
- Nahverkehrsplan Hanau: Protokoll des Arbeitskreises vom 13.09.2013

### **zu 3.2 Auf den Tischen verteilt liegt:**

- Broschüre „Baustelle Kinderbetreuung“
- Geschäftsverteilungs- und Verwaltungsgliederungsplan der Stadtverwaltung Hanau
- Daten und Informationen 2013 für den Stadtteil Klein-Auheim

### **zu 3.3 Bekanntmachungen:**

- Am 11.11..2013 findet die **27. öffentliche Sitzung (mit nichtöffentlichem Teil)** der Stadtverordnetenversammlung um 17:00 Uhr im Paul-Hindemith-Saal, Congress Park Hanau, statt. Die Einladung wurde im Hanauer Anzeiger amtlich bekannt gemacht und ist im Bürgerinformationssystem einsehbar.

### **zu 3.4 Stellungnahmen /Zwischennachrichten:**

- Stellungnahme des EB Hanau Immobilien u. Baumanagement vom 21.10.2013 zum Ortsbeiratsbeschluss KA-GRÜNE/5326/2013 „Sanierung der Toiletten u. sanitären Einrichtungen in der Willi-Rehbein-Sporthalle“. (Anlage zur Niederschrift)
- Zwischennachricht des EB Hanau Infrastruktur Service vom 16.10.2013 zum Ortsbeiratsbeschluss KA-GRÜNE/5674/2013 „Verlängerung des Radweges Fasaneriestraße bis zum Kl.-Auheimer Wald Richtung Obertshausen u. Hanau Steinheim“. (Anlage zur Niederschrift)

### **zu 3.5 Beantwortung von Anfragen:**

- Baugebiet Reitweg/Neubau von fünf Reihenhäuser u. deren Nutzung Nachfrage aus der Ortsbeiratssitzung vom 25.09.2013 (Anlage zur Niederschrift)

Die Ortsbeiratsmitglieder möchten über die gewerbliche Nutzung (welches Gewerbe) für die fünf Reihenhäuser am Reitweg **informiert** werden.

**zu 4 Bericht des Magistrats über wichtige Verwaltungsangelegenheiten des Ortsbezirks**

-Nichts vorliegend-

**zu 5 Anträge**

**zu 5.1 Ehemaliges Rathaus an der Ecke Mainzer Straße/Rathausstraße  
(Antrag der FDP Klein-Auheim vom 28.10.2013)  
Vorlage: KA-FDP/5764/2013**

**Beschluss:**

Der Magistrat der Stadt Hanau wird gebeten, dafür Sorge zu tragen, dass der neue Besitzer des ehemaligen Rathauses an der Ecke Mainzer Straße/Rathausstraße das Anwesen seiner geschichtlichen Bedeutung entsprechend zu erhalten

**Antragsergänzung:**

Weiterhin bittet der Ortsbeirat darum, über alle Auflagen im Zusammenhang mit dem Verkauf des Gebäudes informiert zu werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mit Antragsergänzung einstimmig beschlossen.**

**zu 6 Vorlagen an die Stadtverordnetenversammlung**

**zu 6.1 Bauleitplanung der Stadt Hanau - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31 "Zum Goldacker" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB - Entwurfs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: FB 1.1/5733/2013**

**Beschluss:**

1. Den vorläufigen Vorschlägen zur Abwägung (Anlage 1) der während der frühzeitigen Beteiligung der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.
2. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 "Zum Goldacker" einschließlich der textlichen Festsetzungen (Anlage 2) wird zugestimmt.
3. Dem Entwurf der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO wird zugestimmt (Anlage 2)
4. Dem Entwurf der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31 "Zum Goldacker" (Anlage 3) wird zugestimmt.

5. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 "Zum Goldacker" wird mit Begründung für die Dauer eines Monats nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

**OV Feldes** unterbricht um 19:25 Uhr die Sitzung (Fragen und Beantwortung von anwesenden Bürgern).

Um 19:30 wird die Sitzung wieder aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Vorlage wird mit **6 Ja- Stimmen** bei **2 Enthaltungen** beschlossen.

**zu 7 Verschiedenes**

**Öffentlicher Teil**

**zu 7.2 Weitere Themen**

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am **04.12.2013** um **19:00 Uhr** in der Willi-Rehbein-Sporthalle statt.

Fristende für die **Einreichung von Anträgen** ist Montag, 25.11.2013, 12:00 Uhr.

Zum einreichen der Anträge bitte ausschließlich die E-Mail Adresse [KLA-ortsbeirat@hanau.de](mailto:KLA-ortsbeirat@hanau.de) verwenden.

Ortsvorsteher **Sascha Feldes** schließt die Sitzung um 19:55 Uhr.

Hanau, 15.11.2013

gez. **Sascha Feldes**  
Ortsvorsteher

gez. **Gabriele Amendt**  
Protokollführung